



Adosado de lujo con piscina privada en Estepona

1.015.000 €

Referencia: MX-EL-280810 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 211m² Terraza: 124m²





Costa del Sol, Estepona

Descubre esta exclusiva villa adosada de 3 dormitorios, situada en Cancelada, en la hermosa Costa del Sol. Esta vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre confort y elegancia en un entorno natural excepcional.

Al ingresar, te sorprenderán los espacios luminosos y abiertos, donde la luz natural inunda cada rincón. La villa cuenta con un jardín privado y una piscina, creando un ambiente ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Con una superficie de 172 m², cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer una calidad de vida excepcional.

Los tres dormitorios disponen de baños en suite, garantizando privacidad y comodidad. Desde la planta principal, podrás acceder a una amplia terraza de 115 m², perfecta para relajarte y disfrutar del aire libre. Además, la villa incluye un espacio de estacionamiento privado, ofreciendo comodidad y seguridad.

En cuanto a la climatización, la villa está equipada con un sistema de aire acondicionado frío/calor en la sala de estar y en los dormitorios, gestionado a través de tuberías con unidades interiores y exteriores, junto con un sistema aerotérmico. Cada habitación cuenta con un termostato digital personalizado y un sistema de control de aire acondicionado, garantizando un ambiente confortable en todo momento. También disfrutarás de calefacción por suelo radiante en toda la vivienda y eléctrica en los baños, proporcionando calidez y comodidad, con controles separados en cada habitación.

La domótica integrada en la villa añade un nivel de comodidad y seguridad sin igual. Un sistema de control central con pantalla táctil digital de 5" te permite gestionar dispositivos y funciones del hogar. Podrás activar y desactivar el aire acondicionado, controlar las persianas motorizadas y gestionar la iluminación de forma remota. Además, el sistema incluye alarmas para detectar intrusiones, inundaciones y humo, enviando alertas a tu teléfono si se activan.

La instalación también cuenta con un sistema de video portero integrado, permitiéndote ver y abrir la puerta desde la pantalla automatizada. Para mayor comodidad, el sistema es compatible con dispositivos como Alexa, Google Home y Apple, facilitando el control por voz. Y para los amantes de la música, un sistema de audio multiroom SONOS se integra en la sala de estar, el baño secundario, el baño principal y la cocina, creando el ambiente perfecto para cualquier ocasión.

Ubicada en una comunidad cerrada, esta villa te brinda tranquilidad y privacidad, al tiempo que te mantiene cerca de una variedad de servicios. Disfruta de la cercanía a playas, campos de golf, supermercados y excelentes restaurantes, todo a solo minutos de tu hogar.

Este es el lugar donde tus sueños se convierten en realidad. Ven a descubrir la vida en esta exclusiva villa en la Costa del Sol.



Características:

Terraza Cubierta
 Trastero - Almacén
 Fibra óptica
 Holiday Homes
 Private
 Good
 Close To Shops
 Private Pool
 Cold A/C
 Alarm System
 Close To Golf
 Contemporary

Cerca de Transporte
 Baño En-Suite
 Not Furnished
 Fully Fitted
 Entry Phone
 Close To Town
 Close To Schools
 Close To Port
 Luxury
 Town
 Communal

Terraza Privada
 Sótano
 South
 Gated Complex
 Garage
 Urbanisation
 Close To Marina
 Investment
 Close To Sea
 Hot A/C
 A