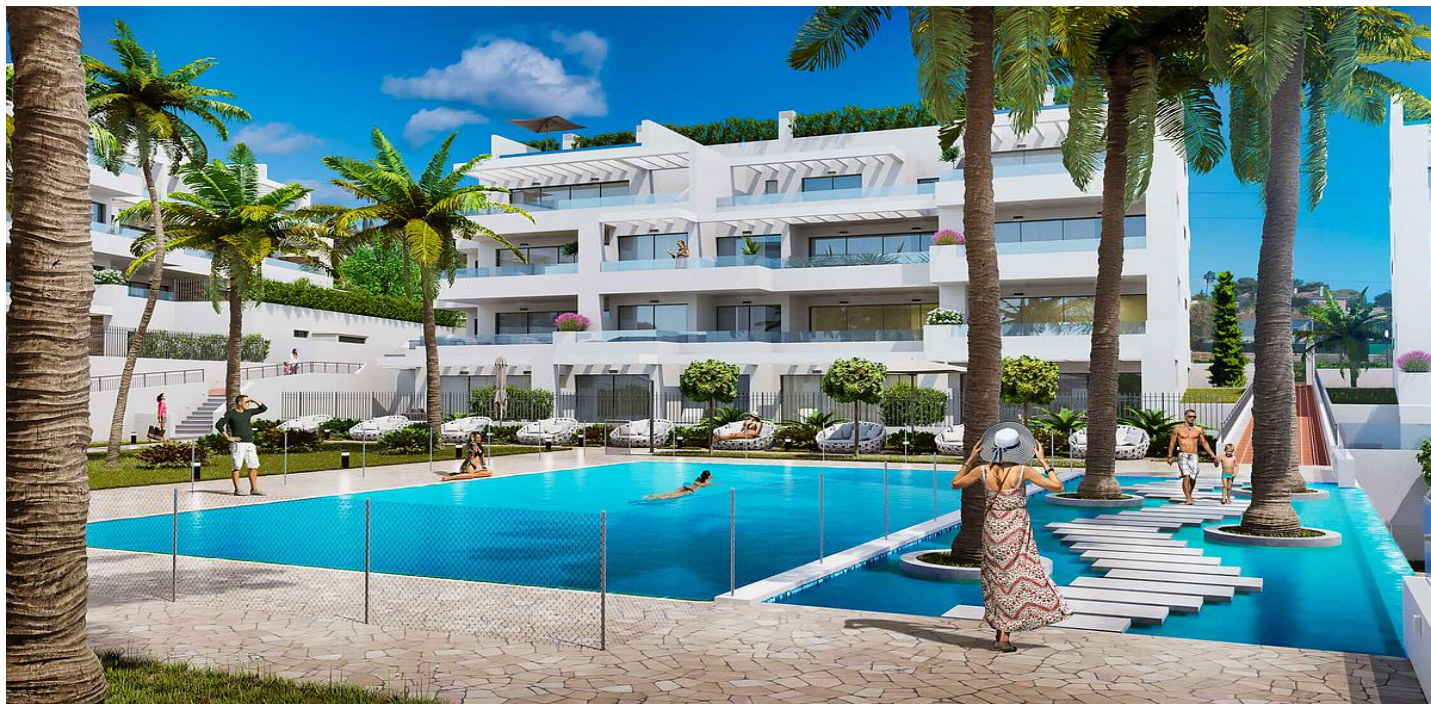




## Apartamento en venta en Estepona, Estepona

477.750 €

Referencia: CO-GA-159074    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 99m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Bienvenido a la cúspide del lujo mediterráneo fusionado con la sofisticación nórdica en este exclusivo enclave residencial. Aquí, en este selecto conjunto de 27 modernos apartamentos, la calidad y la comodidad alcanzan su máxima expresión.

Cada rincón de estas viviendas ha sido minuciosamente diseñado para ofrecer una experiencia verdaderamente excepcional. Desde las modernas y espaciosas duchas en lugar de bidés o bañeras hasta las generosas terrazas, la cocina al aire libre junto a la barbacoa y un rincón soleado en cada terraza, la sensación de lujo y bienestar es omnipresente.

El diseño se traduce en amplios apartamentos, donde el amplio salón con cocina abierta se extiende armoniosamente a una extensa terraza.

A través de la gran apertura de la puerta corredera, la terraza se convierte en parte del salón y viceversa. Las pérgolas filtran la luz del sol, optimizando así el uso de la luz solar.

Los apartamentos tienen una distribución funcional con un gran vestíbulo y sala técnica que desemboca en el amplio salón con cocina abierta y gran terraza, dos dormitorios con armarios y dos baños. En principio, cada apartamento dispone de dos plazas de aparcamiento y un trastero en el garaje subterráneo. Hay mucho espacio de almacenamiento en los apartamentos debido a los

armarios empotrados. La luz natural en el apartamento está garantizada por la cantidad y altura de las ventanas y puertas correderas.

La urbanización cuenta con piscinas cubiertas y descubiertas, gimnasio, spa y unas impresionantes zonas verdes para su disfrute.

Nuestra visión de integrar la vida interior con el entorno se manifiesta en la fluidez entre la sala de estar y la amplia terraza.

Estos apartamentos no solo ofrecen belleza y elegancia, sino también una comodidad práctica, con dos plazas de garaje en el aparcamiento subterráneo y un espacioso trastero privado para almacenar bicicletas y otros objetos.

A pocos minutos del centro histórico de Estepona y del Puerto Deportivo, y a un corto trayecto en coche de Puerto Banús, Marbella y el Aeropuerto de Málaga, esta ubicación estratégica combina comodidad con accesibilidad. Con una variedad de tiendas, restaurantes, supermercados, gasolineras y farmacias en la zona, Estepona ofrece una vida plena y cómoda.

Para los amantes del mar, la playa está a escasos 500 metros y se puede acceder a la majestuosa Senda Litoral, un sendero costero que conecta Manilva con Marbella, permitiendo pasear o pedalear a lo largo de la costa.

Las imágenes que se muestran están generadas por ordenador.

Fecha de entrega estimada: 1Q 2026



## Características:

Terraza Cubierta  
 Terraza Privada  
 Fibra óptica  
 South  
 Gated Complex  
 Entry Phone  
 Close To Town  
 Close To Schools  
 Close To Port  
 Luxury  
 Communal Pool  
 Close To Golf

Ascensor  
 Trastero - Almacén  
 Panoramic  
 Holiday Homes  
 Private  
 Garage  
 Urbanisation  
 Close To Marina  
 Investment  
 Close To Sea  
 Sea View  
 Communal

Cerca de Transporte  
 Baño En-Suite  
 Not Furnished  
 Fully Fitted  
 Air Conditioning  
 Good  
 Close To Shops  
 B  
 Cold A/C  
 Mountain  
 Hot A/C  
 Contemporary