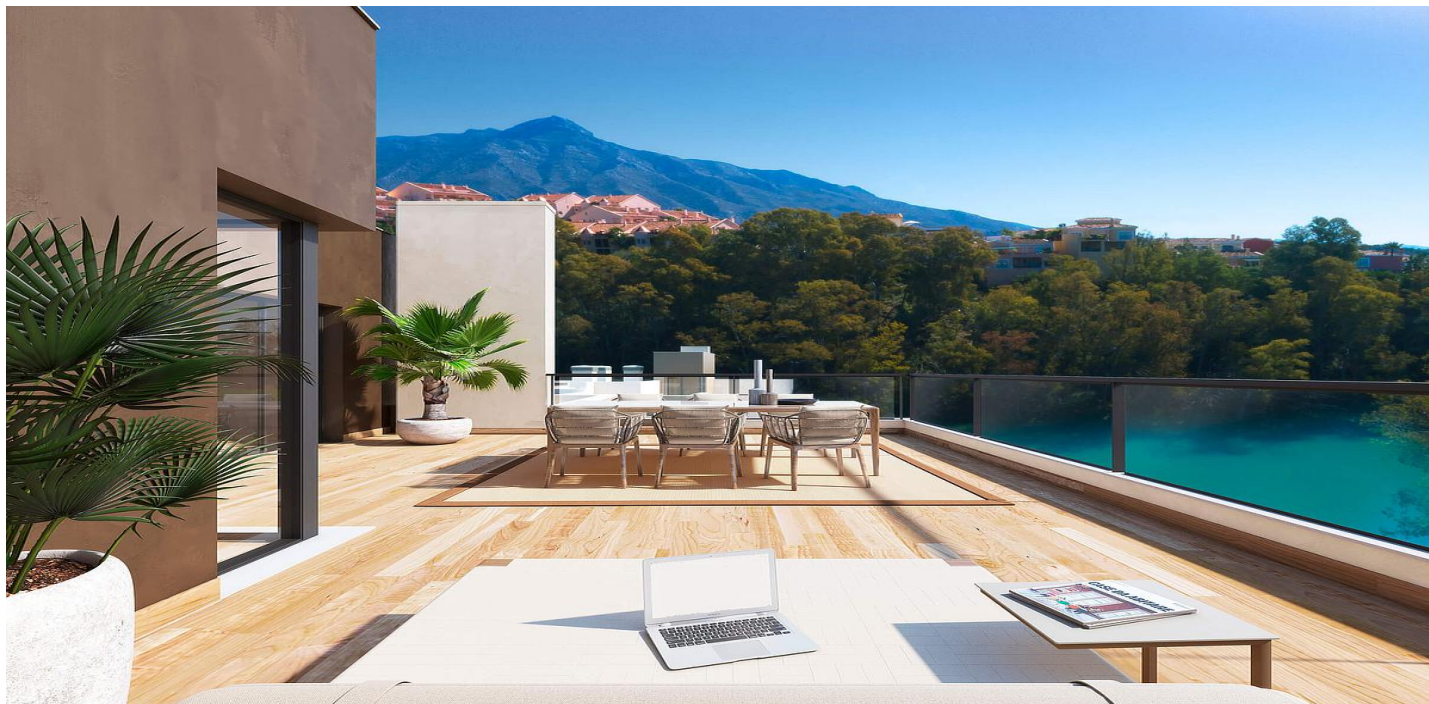




Impresionante ático junto al lago en Marbella

1.015.000 €

Referencia: TA-MA-166454 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 114m² Terraza: 43m²





Costa del Sol, Marbella

Este estupendo apartamento se encuentra en una privilegiada colina que domina las mejores vistas panorámicas de la costa de Marbella y los campos de golf de Los Naranjos, Las Brisas, y Aloha. El entorno de Nueva Andalucía, es bien conocido por sus calles tranquilas, de ambiente selecto, rodeado de villas y residenciales de lujo. Esta comunidad está situada entre Marbella y San Pedro de Alcántara.

Este lujoso apartamento se encuentra en un moderno conjunto residencial privado situado en el corazón del Golf, en Nueva Andalucía, a tan solo 5 kilómetros de Puerto Banús.

En esta idílica ubicación, podrá degustar la gastronomía local, sus vinos y su cultura, ya que encontrará una variada oferta de diferentes restaurantes tanto de cocina tradicional como internacional y una oferta comercial para satisfacer sus necesidades diarias.

La arquitectura en las zonas comunes está inspirada en los vanguardistas conceptos estéticos “Boho Chic” y “Country Chic” en los que se combinan materiales y colores naturales que se integran en las zonas de piscinas y en el paisaje de manera equilibrada, favoreciendo un entorno de vida relajado y de evasión.

Todas las viviendas cuentan con impresionantes vistas panorámicas desde sus generosas terrazas y salones apaisados. Este apartamento está totalmente equipado con acabados de primeras marcas y listo para entrar a vivir. Incluye también una plaza de parking subterráneo y trastero. Tiene un diseño moderno y amplio, con grandes estancias, y ventanales que llenarán de luz natural durante todo el día la vivienda. Tiene vistas panorámicas al marbella y al mar mediterráneo.

El cambio climático es un reto que nos une a todos, la vivienda está adaptada para conseguir la máxima eficiencia energética. Siendo más sostenibles y, al mismo tiempo, contribuir en mejorar su salud y bienestar en su nuevo hogar.

Electrodomésticos de bajo consumo energético.

Focos de bajo consumo.

Sistemas de ventilación para la renovación del aire interior.

En las zonas comunitarias:

Pre-instalación puntos de recarga para vehículos eléctricos.

Instalación de riego por goteo con programador en zonas ajardinadas.

Edificio: Sensores, detectores de presencia y/o temporizadores en zonas comunes.



Características:

Terraza Cubierta
 Terraza Privada
 Fibra óptica
 South
 Gated Complex
 Entry Phone
 Close To Town
 Close To Schools
 Close To Port
 Luxury
 Communal Pool
 Close To Golf

Ascensor
 Trastero - Almacén
 Panoramic
 Holiday Homes
 Private
 Garage
 Urbanisation
 Close To Marina
 Investment
 Close To Sea
 Sea View
 Communal

Cerca de Transporte
 Baño En-Suite
 Not Furnished
 Fully Fitted
 Golf
 Good
 Close To Shops
 B
 Cold A/C
 Mountain
 Hot A/C
 Contemporary