



Ático en venta en Marbella, Marbella

1.595.000 €

Referencia: PA-AL-145831 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 148m²





Costa del Sol, Marbella

Descubra un lugar de belleza natural en las hermosas colinas que dominan Marbella. A tan sólo unos minutos del centro de la ciudad, las magníficas vistas ininterrumpidas de este proyecto al resplandeciente mar Mediterráneo no tienen rival. Este nuevo desarrollo es el hogar de una comunidad de personas de ideas afines que se benefician del estilo de vida más deseable en Marbella. Desde disfrutar del gimnasio y el spa de última generación en el Club hasta relajarse en el salón o tomar el sol mientras se degustan cócteles en la amplia terraza de su hermosa casa.

Una nueva y acogedora comunidad costera, donde el diseño contemporáneo se integra a la perfección con la auténtica naturaleza de Andalucía, ofreciendo un estilo de vida refinado y conectado.

Emergiendo del paisaje, es el centro de la excelencia arquitectónica, orientado al diseño para nutrir una comunidad de ideas afines, para prosperar en un lugar donde el bienestar y la naturaleza están en su núcleo.

Rodeado por las montañas del parque natural de la Sierra de las Nieves, ahora en proceso de convertirse en uno de los 16 parques nacionales protegidos de España. Una red de senderos y paseos por el bosque ofrece un entorno espectacular para hacer ejercicio al aire libre con impresionantes vistas al mar. Dé un paseo o coja su bicicleta de montaña para descubrir una gran variedad de flora y fauna.

Es el nuevo desarrollo comunitario más importante de Marbella, un plan maestro como ningún otro. Atendiendo a todas sus necesidades, desde nuestro gimnasio superior, hammam y jacuzzi en el nuestro Club, hasta nuestro programa de compromiso con la comunidad, mercado agrícola, pistas de tenis y piscinas. Ofrecemos acceso a servicios de conserjería, un espacio de trabajo compartido para la colaboración y un sinfín de espacios para disfrutar de la belleza natural de la Sierra de las Nieves.

Desde el mismo momento en que entra, puede estar seguro de que todas sus necesidades están atendidas. La Casa de la Puerta es algo más que la vigilancia de la entrada las 24 horas; aquí encontrará nuestros servicios de conserjería listos para ayudarle con todo, desde reservas de restaurantes

transporte y limpieza en seco. Los servicios postales están convenientemente ubicados aquí, así como las instalaciones de alquiler y gestión. Hemos pensado en todo, para que usted no tenga que hacerlo.

También ofrece el regalo de la elección. Si desea estar solo o relacionarse con personas afines, le ofrecemos un sinfín de oportunidades para socializar, relacionarse con su comunidad o relajarse en solitario. Desde descubrir los productos locales más frescos que se ofrecen en nuestro mercado agrícola hasta explorar las colinas de Ojén en una de las rutas de senderismo, hay muchas oportunidades para explorar y conectar con tus vecinos y amigos. También ofrecemos un inspirador espacio de trabajo abierto a todos los residentes, un centro para fomentar la creatividad, la innovación y la colaboración, un nuevo concepto creado exclusivamente para los emprendedores y los profesionales expertos en viajes que llaman al mundo su hogar y su oficina. Por último, reúnanse para tomar una copa en la animada terraza de nuestro Club, seguida de una cena al aire libre en uno de nuestros eventos sociales en el cálido aire de la noche, acompañada de música en directo, mientras admira la puesta de sol.

A pocos minutos, encontrará el parque natural Sierra de las Nieves y el hermoso campo andaluz lleno de espacios tranquilos. Aquí podrá relajarse, desconectar y reflexionar, con senderos para caminar y hacer footing y lugares tranquilos para meditar, practicar yoga o explorar en su bicicleta de montaña, una forma perfecta de conectar con la naturaleza.

bicicleta de montaña, una forma perfecta de conectar con la naturaleza.

Los arquitectos más destacados son los visionarios que están detrás del plan maestro. El diseño vanguardista de las residencias y los servicios tiene en cuenta todas sus necesidades, lo que permite que la urbanización honre y crezca con la sorprendente belleza natural de las colinas de la Sierra de las Nieves y el paisaje circundante. Cada apartamento tiene un diseño generoso, con amplios espacios de terraza y asegurando que la privacidad es primordial, con vistas al Mar Mediterráneo. Hemos diseñado su casa con las más altas especificaciones, con electrodomésticos de bajo consumo, aislamiento acústico especializado, equipado con domótica avanzada y un sistema de seguridad. Ofrecemos un elemento de elección para permitirle añadir toques personales a su nuevo hogar, desde los suelos y los azulejos de las



paredes en las cocinas y los baños, y podemos ponerle en contacto con diseñadores de interiores de talla mundial para inspirar la decoración de su hogar.

Situada en la parcela más alta del proyecto, esta fase ofrece sesenta apartamentos contemporáneos en un conjunto de 6 edificios. Con apartamentos y áticos de 2 y 3 dormitorios de planta abierta, todos ellos con excepcionales vistas panorámicas al mar. Diseñado con líneas orgánicas, cada edificio se integra en el paisaje circundante. Cada apartamento incluirá acabados interiores de Porcelanosa, líder mundial en innovación y calidad. Esta fase cuenta con una piscina privada al aire libre con exuberantes jardines. Los residentes también tendrán pleno acceso a todos los servicios de la comunidad.

Dé vida a su nuevo hogar con facilidad. Cada apartamento está terminado con las más altas especificaciones para permitirle disfrutar de las cosas más finas desde el primer día. También ofrecemos la posibilidad de personalizar determinados acabados para que pueda añadir un toque personal a su nuevo hogar.



Características:

Terraza Cubierta
 Terraza Privada
 Panoramic
 Fully Fitted
 Air Conditioning
 Entry Phone
 Urbanisation
 Close To Marina
 Investment
 Luxury
 Mountain
 Sea View
 A

Ascensor
 Baño En-Suite
 South
 Gated Complex
 New Development
 Garage
 Close To Shops
 Close To Port
 New Construction
 Close To Sea
 Children`s Pool
 Close To Golf
 Underfloor Heating

Cerca de Transporte
 Fibra óptica
 Holiday Homes
 Private
 Heated Pool
 Close To Town
 Close To Schools
 24 Hour Security
 South East
 Alarm System
 Communal Pool
 Communal
 Contemporary