



Apartamento en venta en Sotogrande, Sotogrande

1.320.000 €

Referencia: SO-VI-218601 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 194m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Un exclusivo complejo de apartamentos de lujo y elegantes áticos en un idílico parque ubicado en el corazón de Sotogrande. Diseñado hasta el último detalle para la vida moderna, incluye los más vanguardistas servicios.

LOS APARTAMENTOS

Desde los impresionantes apartamentos de dos, tres y cuatro dormitorios, hasta los exclusivos áticos de cuatro dormitorios, todas las viviendas ofrecen lo último en cuanto a espacios modernos y abiertos. Impregnados de luz natural, también albergan espectaculares terrazas en las que disfrutar cómodamente de suaves temperaturas.

Estos apartamentos de notables dimensiones, incluyen calefacción por suelo radiante y sistemas de aire acondicionado Aerotherm.

Sus modernos y elegantes interiores combinan a la perfección con las amplias terrazas, ideales para agradables cenas y merecidos momentos de relax. Los diseños horizontales permiten que cada propiedad tenga impresionantes terrazas que rodean el apartamento, además de una amplia terraza en el ático y jardines de uso privativo para las propiedades de planta baja. Todas las propiedades cuentan con 2 plazas de garaje privadas y un amplio trastero.

EL PROYECTO

Ubicada en La Reserva de Sotogrande, esta exclusiva comunidad se compone de 121 modernas y espectaculares propiedades, enclavadas en 6 hectáreas de exuberantes y verdes parques. Concebida y desarrollada como una localidad autosuficiente, esta comunidad privada alberga instalaciones pensadas hasta el último detalle para sus residentes. De este modo, se crea un incomparable sentido de comunidad en la que sentirse como en casa.

Este proyecto transforma el concepto tradicional de pueblecito encantador en un auténtico paraíso adaptado por completo a la vida moderna, todo ello, asentado sobre un sólido sentido de comunidad. Con un precioso diseño, sus apartamentos y áticos estarán edificadas en un verde y exuberante parque. De este modo, sus residentes pueden mantenerse en contacto con la naturaleza y, al mismo tiempo, tener todo tipo de comodidades a la puerta de su hogar.

El proyecto está completamente comprometido con el medio ambiente. Su construcción se basa en el uso de materiales y métodos sostenibles. Tanto es así, que ha obtenido la certificación BREEAM siendo un certificado de sostenibilidad que se obtiene cuando el desarrollo del inmueble se adhiere a los estándares que respeten el medio ambiente y sus recursos naturales asegurando una forma de vida equilibrada a sus residentes.

Nuestras propiedades ecológicas inundan los interiores con luz gracias a grandes ventanales y puertas correderas. Además, los áticos disfrutan de grandes terrazas en la azotea mientras que los bajos incluyen su propio jardín privado.

Mantener y abrazar el impresionante entorno natural ha sido clave en el desarrollo del proyecto. Instalaciones como parques infantiles, pistas de atletismo, senderos para bicicletas y áreas de gimnasio al aire libre, incita a la vida al aire libre para disfrutar de la naturaleza y estar permanentemente activo. Esta comunidad sin tráfico, segura y cerrada, ofrece espacio, naturaleza e instalaciones para toda la familia.

Habrà una piscina principal y una piscina para niños con un fondo de arena y una piscina de 25 m. para adultos, área de picnic y barbacoa, varias áreas de juego, campo de croquet y pistas de jogging. Instalaciones de vanguardia, un sentido de comunidad y propiedades funcionales y contemporáneas, además del prestigioso colegio internacional a pocos kms.

SOTOGRADE

Sotogrande alberga cinco campos de golf de 18 hoyos diseñados por los destacados arquitectos de campos de golf Cabell B. Robinson, Robert Trent Jones y Dave Thomas incluido Valderrama, sede del Volvo Masters del Circuito Europeo y la Ryder Cup de 1997, y considerado el mejor campo de Europa desde la década de los 80s.

Otro de los campos destacables es La Reserva Club, sede de La Reserva de Sotogrande Invitational, con Annika Sorenstam como anfitriona de excepción.

El Polo en Sotogrande, otra joya de este destino histórico. Durante mucho tiempo, las palabras polo y Sotogrande han demostrado ser sinónimas. Actualmente, este paradisíaco enclave es más que reconocido por albergar uno de los clubes de polo más importantes a nivel internacional, el Santa María Polo Club, en el que desde 1965 se celebra cada verano, de forma ininterrumpida, el Torneo Internacional de Polo.



Sotogrande está perfectamente ubicado en uno de los enclaves más deseados de la costa andaluza y fácilmente accesible desde todas las capitales europeas. El destino ofrece oportunidades únicas tanto para estancias cortas como de larga duración. Disfrutará del mejor estilo de vida en el sur de España, perfectamente comunicado con Marbella y Gibraltar.