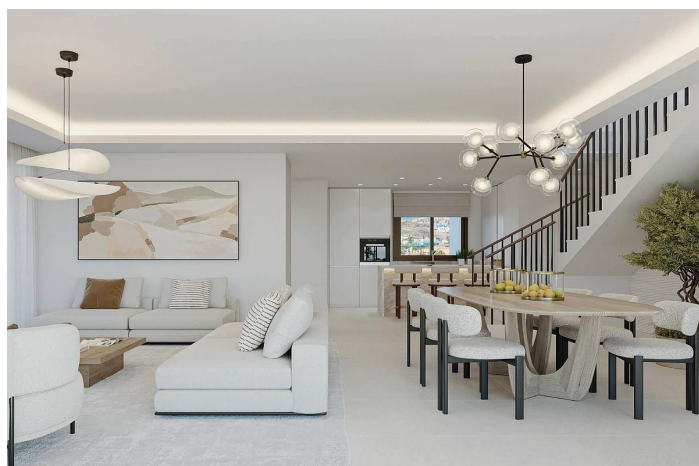




Impresionante ático duplex de 3 dormitorios en urbanización cerrada cerca de la playa

1.090.000 €

Referencia: MX-TA-280711 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 155m²





Costa del Sol, Estepona

Ubicada en un enclave único entre Marbella y Estepona, esta vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre confort y exclusividad, en un entorno natural privilegiado. Al formar parte de una comunidad cerrada y segura, esta vivienda combina confort y exclusividad en un entorno natural excepcional.

El ático se caracteriza por su luminosidad y amplitud. En la planta principal, una elegante cocina abierta conecta con una amplia zona de estar, donde los grandes ventanales inundan el espacio de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. Desde la terraza, podrás disfrutar de vistas cautivadoras, perfectas para relajarte y disfrutar del clima mediterráneo.

La propiedad cuenta con varios dormitorios, todos ellos con baño en suite, ofreciendo privacidad y comodidad en cada rincón. En la segunda planta se encuentra el dormitorio principal, también con baño en suite, lo que proporciona un refugio privado y exclusivo. Además, esta planta cuenta con un solárium/terraza descubierta, un espacio ideal para tomar el sol, organizar reuniones al aire libre o simplemente disfrutar de las impresionantes vistas del entorno. Este rincón al aire libre se convierte en el lugar perfecto para disfrutar de la vida al aire libre.

La urbanización dispone de amplios jardines diseñados para desconectar de la rutina, así como una piscina elegante que invita a disfrutar del sol y del clima cálido. Su ubicación ofrece acceso a zonas verdes exclusivas, con un lago cercano y un campo de golf que realzan el atractivo del entorno.

A solo minutos de distancia, encontrarás supermercados, restaurantes y otros servicios esenciales. La playa más cercana está a tan solo 8 minutos en coche, mientras que las vías principales, como la A-7 y la AP-7, facilitan el acceso a destinos como Marbella, Gibraltar y el Aeropuerto Internacional de Málaga. Este ático dúplex representa una oportunidad única para disfrutar de la vida en una de las áreas más deseadas de la Nueva Milla de Oro. dad cerrada y segura, tendrás la tranquilidad y privacidad que necesitas, con un diseño contemporáneo que respeta el paisaje andaluz, ofreciendo amplios espacios interiores y exteriores.

Esta propiedad destaca por su luminosidad y amplitud. La cocina abierta conecta de manera fluida con la sala de estar, donde los grandes ventanales permiten que la luz natural inunde cada rincón, creando un ambiente acogedor y vibrante. Desde la terraza, podrás disfrutar de vistas al jardín y al impresionante entorno.

El residencial cuenta con jardines diseñados para desconectar y relajarse, además de una piscina que invita a disfrutar del clima soleado de la Costa del Sol. Todo ello rodeado de un entorno verde, con un precioso lago y un campo de golf que realzan el encanto de esta urbanización. A escasos minutos de la vivienda, encontrarás supermercados, restaurantes y servicios esenciales, además de la cercanía al Mediterráneo, con la playa a tan solo 8 minutos en coche.

Las excelentes conexiones con la A-7 y la AP-7 te permitirán un rápido acceso a Marbella, Gibraltar y el Aeropuerto Internacional de Málaga, lo que convierte esta ubicación en una de las más codiciadas de la Nueva Milla de Oro.



Características:

Terraza Cubierta
 Terraza Privada
 Fibra óptica
 South
 Gated Complex
 Garage
 Urbanisation
 Close To Marina
 Cold A/C
 Mountain
 Hot A/C
 A

Ascensor
 Trastero - Almacén
 Panoramic
 Holiday Homes
 Private
 Good
 Close To Shops
 Close To Port
 Luxury
 Communal Pool
 Close To Golf
 Contemporary

Cerca de Transporte
 Baño En-Suite
 Not Furnished
 Fully Fitted
 Entry Phone
 Close To Town
 Close To Schools
 Investment
 Close To Sea
 Sea View
 Communal