



Ático duplex en Estepona con solárium privado, vistas al mar y calidades premium

895.000 €

Referencia: BR-IN-98613 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 104m² Terraza: 116m²





Costa del Sol, Estepona

Este ático duplex combina amplitud, diseño y luz natural en un entorno exclusivo junto al mar. La vivienda ofrece una distribución moderna con salón, comedor y cocina integrados en un espacio continuo que se abre a una amplia terraza, creando una transición fluida entre interior y exterior. La cocina, equipada con mobiliario de alta calidad, encimera de cuarzo y electrodomésticos Bosch integrables, refleja un estilo contemporáneo pensado para el uso diario.

El dormitorio principal cuenta con baño en suite, ducha de resina, mampara de cristal y mueble suspendido con espejo iluminado. Los dormitorios secundarios disponen de armarios empotrados revestidos y gran luminosidad. Los materiales —porcelánicos de gran formato, carpintería lacada en blanco y pintura lisa— aportan elegancia y durabilidad.

El sistema individual de aerotermia garantiza una climatización eficiente por conductos y un confort térmico constante. Persianas motorizadas, carpintería exterior con rotura de puente térmico y doble acristalamiento completan un conjunto de altas prestaciones.

El solárium privado ofrece un espacio único para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, con vistas panorámicas al mar y a la ciudad. Un entorno ideal para crear un área chill out o simplemente relajarse al atardecer.

El residencial incluye piscina de cloración salina, gimnasio equipado, zona wellness, jardines con riego automático y garaje con preinstalación para vehículos eléctricos, todo dentro de una urbanización cerrada y segura. A pocos minutos del puerto deportivo y las playas de Estepona, este ático ofrece un estilo de vida donde la comodidad y el mar se encuentran en equilibrio perfecto.



Características:

Características

Terraza Cubierta
 Ascensor
 Cerca de Transporte
 Terraza Privada
 Trastero - Almacén
 Baño En-Suite
 Doble acristalamiento
 Lavadero
 Fibra óptica
 Beachside
 Not Furnished
 Gated Complex
 Private
 Garage
 Aerotermia
 Social Club
 Wellness Room

Orientación

Sur
 Oeste

Muebles

Sin Amueblar
 Kitchen Fully Furnished