



Magnífico apartamento cerca del mar

564.000 €

Referencia: PR-BA-228823 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 127m² Terraza: 33m²





Costa del Sol, Estepona

Descubre el paraíso en esta propiedad, ubicada en el privilegiado entorno de Arroyo Enmedio. A solo minutos de la playa y rodeado de servicios, esta zona en crecimiento te ofrece lo mejor de ambos mundos: un ambiente semiurbano tranquilo y una amplia gama de comodidades a tu alcance. Con colegios internacionales, supermercados, un hospital recién inaugurado y extensas áreas deportivas y espacios verdes, no hay límites para tu estilo de vida.

Imagina disfrutar de un paseo de 5 minutos hasta la impresionante playa de Arroyo Vaquero, que se extiende por más de 2,5 kilómetros. Además, en un radio de 20 kilómetros encontrarás 30 campos de golf para satisfacer tus pasiones deportivas. Y justo al lado del complejo, se encuentran los prestigiosos campos de golf Azata y Valle Romano, brindándote una experiencia única.

A solo 5 minutos en coche, el centro de Estepona te espera con su vibrante oferta cultural, de ocio y gastronómica, junto con emocionantes actividades acuáticas. Este apartamento se localiza en un conjunto residencial cerrado, moderno y funcional, es el lugar ideal para vivir. Con solamente 41 viviendas distribuidas en dos edificios de baja altura, todas orientadas al sureste, te espera un estilo de vida lleno de luz natural y un entorno marino impresionante.

Podrás disfrutar de amplios espacios ajardinados, una piscina exterior comunitaria y un gimnasio dentro de la urbanización, además de una sala multiusos donde podrás darle el uso que desees. Diseñada con una combinación perfecta de diseño y comodidad, con interiores diseñados para aprovechar al máximo la luz natural. Los suelos porcelánicos de gran formato y los amplios ventanales permiten que la luz fluya durante todo el día, mientras que las magníficas terrazas te invitan a disfrutar del sol desde el amanecer hasta el atardecer.

La cocina, integrada al salón, ofrece amplios espacios para pasar momentos inolvidables. Las encimeras de cuarzo y los electrodomésticos integrables garantizan calidad y funcionalidad. En los baños, el gran formato porcelánico aporta elegancia y diseño. Todo esto, con un enfoque sostenible y de bajo consumo energético, para brindarte una experiencia práctica y confortable.

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", te brinda más de 320 días de sol al año y una temperatura media anual de 19°C. Sus playas de arena dorada, campos de golf y hermosas zonas ajardinadas la convierten en un enclave internacionalmente reconocido. Te ofrece la oportunidad de vivir en uno de los lugares con mayor calidad de vida de Europa, donde podrás disfrutar del sol y las suaves temperaturas mediterráneas.



Características:

Terraza Cubierta
 Terraza Privada
 Fibra óptica
 Holiday Homes
 Private
 Garage
 Urbanisation
 Close To Marina
 Close To Sea
 Sea View
 Communal

Ascensor
 Trastero - Almacén
 Not Furnished
 Fully Fitted
 Air Conditioning
 Good
 Close To Shops
 Close To Port
 Mountain
 Hot A/C
 A

Cerca de Transporte
 Baño En-Suite
 South
 Gated Complex
 Entry Phone
 Close To Town
 Close To Schools
 Cold A/C
 Communal Pool
 Close To Golf
 Contemporary