



Bajo de lujo de nueva construcción con dos dormitorios cerca del mar en Casares

430.250 €

Referencia: S4-AM-234584 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 102m² Terraza: 41m²





Costa del Sol, Casares

Magnífico apartamento es un complejo residencial conformado de 7 bloques de 3 alturas con acabados modernos y contemporáneos, que lo componen 74 viviendas de 2 y 3 dormitorios. Desde bajos con jardines a áticos con amplias terrazas, que sin duda alguna fueron diseñados para ser espacios acogedores, funcionales y sostenibles, y disfrutar del encantador clima que ofrece la zona. Ya sea para residir o simplemente estar de vacaciones, ofrece el estilo de vida que mereces.

El conjunto proporciona un acceso subterráneo donde se encuentran las plazas de aparcamiento y trasteros. Con el fin de garantizar un mayor espacio de zonas comunes seguras, la circulación de vehículos se realiza íntegramente por el sótano.

La vivienda se ha diseñado con carácter abierto compuesta de amplias ventanas para aprovechar el máximo de luz natural en todo el espacio interior. Con una cocina abierta integrada al área donde se aloja el salón y el comedor, se permite una distribución eficiente y cómoda, para proporcionar la mejor organización del espacio. Todos los apartamentos incluyen una cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos SIEMENS, persianas eléctricas y la instalación de focos LED.

Además se incluye un sistema de aerotermia de alta eficiencia, que sirve tanto para la producción de agua caliente como para la producción de aire frío/caliente. Este sistema es totalmente responsable con el medio ambiente, pues emplea energías renovables ahorrando un 78% en el consumo eléctrico.

Las espaciosas zonas comunes diseñadas con sendas peatonales fluyen por hermosas zonas ajardinadas, permitiendo una movilidad armoniosa en donde disfrutar de un paseo e ir a las zonas de recreación y ocio del complejo. Desde una piscina infinity con una espectacular vista panorámica al mar y costas africanas, donde sin duda los atardeceres robarán alientos.

Un Club social donde podrá descansar y desconectar ya sea leyendo un libro o disfrutar con amigos en un entorno agradable con vistas abiertas maravillosas.

Además de un espacio comunitario destinado a gimnasio, para proporcionarle el mejor bienestar físico desde la comodidad de su hogar.

A los pies de la tranquila costa de Casares un paraje pacífico y residencial, donde se respira y se vive la serenidad de una vida frente al mar Mediterráneo con un afable clima durante la mayor parte del año.

A tan sólo unos minutos de la promoción, te encontrarás con Estepona, la ciudad más cercana y dinámica donde se concentran los principales servicios como colegios, instituciones, guarderías, centros sanitarios y actividades de ocio y recreación.

Esta es una zona que cuenta con la proximidad a los principales núcleos de la Costa del Sol, por su conexión directa con su principal vía; la autovía A-7. Podrás adentrarte en la encantadora Estepona con sus callejuelas llenas de flores, seguir hacia Puerto Banús y Marbella con sus famosas tiendas de marca y llegar hasta Málaga con los principales servicios (Aeropuerto, tren, etc).



Características:

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Fibra óptica

South

Gated Complex

New Development

Close To Town

Close To Schools

Close To Port

Cold A/C

Communal Pool

Close To Golf

Ascensor

Trastero - Almacén

Panoramic

Holiday Homes

Private

Entry Phone

Urbanisation

Close To Marina

Investment

Luxury

Sea View

Communal

Cerca de Transporte

Baño En-Suite

Not Furnished

Fully Fitted

Air Conditioning

Garage

Close To Shops

B

New Construction

Close To Sea

Hot A/C

Contemporary