



Ático en venta en Estepona, Estepona

686.000 €

Referencia: AS-NY-354985 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 129m² Terraza: 36m²





Costa del Sol, Estepona

Este ático ha sido diseñado para quienes buscan un nivel superior de privacidad, amplitud y conexión con el exterior. Situado en una urbanización residencial de alto nivel, en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol, ofrece un estilo de vida tranquilo y exclusivo, a pocos minutos de Marbella, Estepona y todos los servicios esenciales.

La vivienda se organiza en torno a una amplia zona de día con salón, comedor y cocina integrada, concebida como un espacio abierto y luminoso que se prolonga hacia el exterior a través de grandes ventanales. Las vistas despejadas y la entrada constante de luz natural refuerzan la sensación de espacio y bienestar, creando un ambiente elegante y acogedor.

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y encimeras de diseño, se integra con naturalidad en el conjunto, combinando funcionalidad y estética contemporánea. Los dormitorios ofrecen un entorno sereno y bien proporcionado, con armarios empotrados y acabados de calidad. Los baños, de estilo actual, incorporan materiales de primeras marcas, platos de ducha de diseño y soluciones pensadas para el máximo confort.

Uno de los grandes valores de este ático son sus generosas terrazas privadas, concebidas como una auténtica extensión de la vivienda. Espacios ideales para crear zonas de descanso, comedor exterior o simplemente disfrutar del clima mediterráneo y del entorno con mayor privacidad.

Entre sus calidades destacan los suelos porcelánicos de gran formato, la climatización por aerotermia con suelo radiante, el sistema de aire acondicionado por estancias y la domótica para una gestión eficiente de la vivienda.

La urbanización ofrece completas zonas comunes orientadas al bienestar, con piscina rodeada de jardines, spa con sauna y hammam, gimnasio equipado y áreas sociales pensadas para el disfrute diario. Todo ello dentro de un recinto privado y seguro, desarrollado bajo criterios de sostenibilidad y eficiencia energética.

Un ático pensado para quienes valoran el diseño contemporáneo, los espacios exteriores y un estilo de vida cómodo y exclusivo en la Costa del Sol.



Características:

Communal Pool
Sauna & Hammam
Prime location

Underfloor Heating
Gated Community
Fully equipped gym

Fully Fitted Kitchen
Aerothermal system