



Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

750.000 €

Referencia: AS-NY-354983 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 161m² Terraza: 70m²





Costa del Sol, Estepona

Esta planta baja ofrece una forma de vivir especialmente cómoda y equilibrada, donde el diseño contemporáneo se combina con espacios exteriores pensados para disfrutarse a diario. Ubicada en una cuidada urbanización privada, en una de las zonas residenciales con mayor proyección de la Costa del Sol, permite disfrutar de tranquilidad sin renunciar a una excelente conexión con Marbella, Estepona y los principales servicios de la zona.

La vivienda se articula en torno a una luminosa zona de día con salón, comedor y cocina integrada, concebida como un espacio amplio y funcional que se abre directamente al jardín privado. Los grandes ventanales potencian la entrada de luz natural y crean una conexión fluida entre interior y exterior, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y encimeras de diseño, destaca por su estética moderna y su practicidad. Los dormitorios transmiten calma y confort, con armarios empotrados de gran capacidad y acabados cuidados. Los baños, de estilo actual, incorporan materiales de primeras marcas, platos de ducha de diseño y una iluminación pensada para el uso diario.

Entre sus calidades destacan los suelos porcelánicos de gran formato, la climatización por aerotermia con suelo radiante, el sistema de aire acondicionado por estancias y la domótica para el control eficiente de la vivienda. El jardín privado amplía la superficie habitable y se convierte en un espacio versátil para relajarse, comer al aire libre o disfrutar de momentos de privacidad.

La urbanización ofrece completas zonas comunes orientadas al bienestar, con piscina rodeada de jardines, spa con sauna y hammam, gimnasio equipado y espacios sociales pensados para el disfrute diario. Todo ello en un entorno cerrado y seguro, diseñado bajo criterios de sostenibilidad y eficiencia energética.

Una planta baja ideal para quienes buscan comodidad, diseño y un estilo de vida relajado, con espacio exterior propio en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol.



Características:

Communal Pool
Sauna & Hammam
Prime location

Underfloor Heating
Gated Community
Fully equipped gym

Fully Fitted Kitchen
Aerothermal system