



Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

825.000 €

Referencia: AS-NY-354982 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 156m² Terraza: 37m²





Costa del Sol, Estepona

Este apartamento ha sido concebido para ofrecer un estilo de vida equilibrado, donde el diseño contemporáneo, la calidad constructiva y el bienestar se unen en un entorno privilegiado de la Costa del Sol. Situado en una zona residencial en plena expansión, junto a Guadalmina y a pocos minutos de Marbella y Puerto Banús, combina tranquilidad, privacidad y una excelente conexión con los principales servicios y enclaves de la zona.

El interior destaca por su distribución moderna y funcional, con una amplia zona de salón-comedor y cocina integrada que se abre a la terraza a través de grandes ventanales. La luz natural cobra protagonismo en cada estancia, creando espacios acogedores y elegantes pensados para el confort diario. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y encimeras de diseño, se integra de forma natural en el conjunto, aportando estilo y practicidad.

Los dormitorios ofrecen una atmósfera serena y cuidada, con armarios empotrados de gran capacidad y acabados de calidad. Los baños, de estética contemporánea, incorporan materiales de primeras marcas, iluminación integrada y soluciones pensadas para el máximo confort. Entre sus calidades destacan los suelos porcelánicos de gran formato, la climatización por aerotermia con suelo radiante, el sistema de aire acondicionado por zonas y la domótica para el control eficiente de la vivienda.

Las zonas comunes han sido diseñadas como una auténtica extensión del hogar. Jardines cuidadosamente paisajísticos, una gran piscina rodeada de áreas verdes, gimnasio totalmente equipado, spa con sauna y hammam, y un club social crean un entorno exclusivo orientado al bienestar y la vida social. Todo ello dentro de una urbanización privada y cerrada, con un alto estándar de sostenibilidad y eficiencia energética.

Una vivienda ideal tanto como residencia habitual como inversión, pensada para disfrutar del clima, el estilo de vida mediterráneo y la calidad que define a la Costa del Sol.



Características:

Communal Pool
Sauna & Hammam
Prime location

Underfloor Heating
Gated Community
Fully equipped gym

Fully Fitted Kitchen
Aerothermal system