



Ático contemporáneo con vistas panorámicas junto al Golf

651.000 €

Referencia: AZ-AB-486323 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 116m² Terraza: 44m²





Costa del Sol, Estepona

Este espectacular apartamento se encuentra en el entorno de Doña Julia Golf, en Casares, en un residencial moderno pensado para vivir con tranquilidad, buenas comunicaciones y servicios cercanos en plena Costa del Sol. La vivienda cuenta con garaje y trastero.

Desde la entrada, un recibidor cómodo da paso a un salón comedor luminoso y bien distribuido, con espacio suficiente para crear zonas diferenciadas de estar y comedor. La cocina, abierta o semiabierta según tipología, aporta amplitud y luz, con mobiliario contemporáneo, encimera de calidad y electrodomésticos integrados. Los ventanales de gran formato se abren directamente a la terraza principal, generando un espacio de día amplio y muy conectado con el exterior.

La zona de noche reúne dormitorios proporcionados, equipados con armarios empotrados y buen almacenaje. El dormitorio principal puede contar con baño en suite, mientras que las estancias secundarias se apoyan en un baño completo adicional, con acabados de primeras marcas y plato de ducha de resina, práctico y fácil de mantener.

El punto más destacado de este ático es su espacio exterior en altura: una gran terraza —y en algunas distribuciones, un solárium privado— con espacio para crear diferentes ambientes, como comedor exterior, zona de tumbonas o un rincón chill-out. La posición elevada garantiza más luz, privacidad y vistas abiertas al golf, al entorno verde y, en muchos casos, al mar.

Las zonas comunes complementan esta vivienda con piscina tipo infinity, gimnasio, spa, espacio zen, área de calistenia, jardines y un mirador panorámico. Son espacios pensados para el bienestar, el deporte y la desconexión sin salir del residencial.

En el apartado técnico, la vivienda destaca por su eficiencia: sistema de aerotermia, climatización por conductos, carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, aislamiento térmico y acústico y ventilación interior controlada, todo ello orientado al confort y a la reducción del consumo energético.